



**ข้อแนะนำในการขออนุญาตสร้างบ้าน
และการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**



**กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเจดีย์หลวง
อ.แม่สรวย จ.เชียงราย
โทร. 0 5395 0631 ต่อ 103**

กฎหมายควบคุมอาคาร คือ กฎหมายที่
ต้องการเพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีความ
มั่นคงแข็งแรง มีระบบความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคาร เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบการระบาย
อากาศ ฯลฯ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม
และมีการจัดการด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เช่น การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่
ทางระบายน้ำสาธารณะ ฯลฯ

**ความหมายของอาคารตาม
กฎหมายควบคุมอาคาร**

“อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง
ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งก่อสร้างขึ้น
อย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

“การก่อสร้าง” หมายความว่าอาคารขึ้นใหม่
ทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิม
หรือไม่

“ดัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อ
เติมเพิ่ม ลดหรือขยายซึ่ง ลักษณะขอบเขต แบบ
รูปทรง สัดส่วน หน้าหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างของ
อาคารหรือส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างไว้
แล้วให้ผิดไปจากเดิมและมีใช้การซ่อมแซมหรือการ

ดัดแปลงที่กำหนดในกระทรวงหรือส่วนอื่นของ
โครงสร้าง

“รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็น
โครงสร้างของอาคารออกไปเช่น เสา คาน ดง หรือ
ส่วนอื่นของโครง สร้างตามที่กฎกระทรวง

เอกสารในการขออนุญาต

1. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต 1 ชุด
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 1 ชุด
3. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส. 3 / ส.ค. 1 ชุด
4. คำขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน 1 ชุด
5. แผนผังบริเวณ,แบบแปลน 4 ชุด
6. สำเนารับเงินบำรุงท้องถิ่นปัจจุบัน 1 ชุด

การต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ
เคลื่อนย้ายอาคารจะมีอายุตามที่กำหนดไว้ใน
ใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตมีความ
ประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำ
ขอต่ออายุต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อน
ใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

การยื่นเอกสาร

1. ผู้ขออนุญาตจะต้องกรอกข้อความในแบบฟอร์ม ข.1 (กรอก เอกสารที่ อบต. เจริญหลวง) และยื่นคำขออนุญาตต่อเจ้าหน้าที่
2. ผู้ขออนุญาตจะต้องทำการรับรองสำเนาเอกสารที่นำมายื่น ทุกฉบับ

**** หมายเหตุ **** สำเนาเอกสารต้องให้เซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง แบบฟอร์มคำร้องต่างๆ ขอบได้ที่กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญหลวง

เอกสารกรณีขอปลูกสร้างในที่ดินผู้อื่น

1. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
2. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน
3. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต 1 ชุด
4. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส. 3 / ส.ค. 1 ชุด
5. คำขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน 1 ชุด

ขั้นตอนและกำหนดระยะเวลาพิจารณาคำขออนุญาต

ก่อสร้าง, ตัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้าย, การขอใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารนับแต่วันที่ยื่นคำขอจนถึงวันที่ออก ใบอนุญาต ใช้ระยะเวลาไม่เกิน 45 วัน แพลนแผนผัง รายการ ประกอบและอื่นๆ ที่ได้ยื่นไว้เพื่อความถูกต้องและเป็นไป ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญหลวง พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เมื่อผู้ขออนุญาตทำการแก้ไขแล้ว เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจแบบตามขั้นตอนและระยะเวลาขออนุญาตภายใน 45 วัน

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

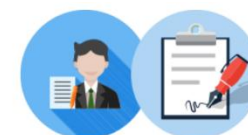
- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท



ยื่นเอกสารขออนุญาตพร้อม
แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานที่อบต.เจริญหลวง



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเอกสาร และอาจดำเนินการ
ตรวจสอบสถานที่ว่าการก่อสร้างเป็นไปตามแบบที่ยื่นหรือไม่



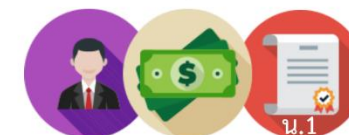
เจ้าพนักงานต้องลงนามในใบอนุญาต



สถานที่ก่อสร้างใน
พื้นที่ อบต.เจริญหลวง



เจ้าหน้าที่แจ้งให้มารับ
ใบอนุญาต



ผู้ประกอบการชำระเงิน
และรับใบอนุญาต